

# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर से

कम के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।

(तालिका विवरण)

दिनांक : 27.10.2023

समय : प्रातः 10:00 बजे से 11:30 बजे तक

क्र. सं.	योजना का नाम भूमि	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ भू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-8	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
2	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-10	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
3	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-51	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
4	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-52	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
5	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-53	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
6	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-54	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
7	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-55	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
8	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-56	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
9	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-59	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
10	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-60	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
11	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-62	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
12	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-63	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
13	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-90	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
14	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-91	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
15	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-92	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
16	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-93	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
17	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-94	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
18	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-97	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
19	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-98	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
20	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-99	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
21	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-100	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
22	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-101	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
23	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-102	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
24	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-21	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
25	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-22	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
26	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-23	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
27	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-36	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
28	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-37	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
29	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-38	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
30	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-42	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
31	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-43	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
32	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-44	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
33	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-45	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
34	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-83	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
35	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-45	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
36	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-84	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
37	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-87	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
38	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-174	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
39	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	D-23	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
40	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	D-525	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
41	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	6	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
42	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	7	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
43	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	8	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
44	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	9	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
45	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	10	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws

समय

प्रभात कुमार  
वरिष्ठ सहायक  
जी.डी.ए.



क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-4	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
101	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	क्योरक भूखण्ड	85.41	KP-1	150000.00	128.12	12.81	As per bye laws
102	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	117.20	GK-III/101	75000.00	87.90	8.79	As per bye laws
103	गोविन्दपुरम योजना	आवासीय भूखण्ड	208.90	A-71/6	39000.00	81.47	8.15	As per bye laws
104	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-13	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
105	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-15	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
106	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-16	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
107	वैशाली योजना सैक्टर-3	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	1840.5	--	81000.00	1490.81	149.08	As per bye laws
108	कपूरीपुरम योजना	आर्ट गैलरी भूखण्ड	548.52	--	41000.00	224.89	22.49	As per bye laws
109	कपूरीपुरम योजना	होटल भूखण्ड	1007.00		82000.00	825.74	82.57	As per bye laws
110	शास्त्रीनगर ब्लॉक-के0	आवासीय भूखण्ड	358.65	SK-94	49500.00	177.53	17.75	As per bye laws
111	पटेलनगर डी-ब्लॉक	क्योरक भूखण्ड	116.84	--	80000.00	93.47	9.35	As per bye laws
112	तुलसी निकेतन योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	1230.27	C-1	42000.00	516.71	51.67	As per bye laws
113	प्रताप विहार योजना, सैक्टर-11	बैंक भूखण्ड	274.505	B/BK-2	49050.00	134.64	13.46	As per bye laws
114	प्रताप विहार सैक्टर-12	व्यवसायिक भूखण्ड	1428.240	BH/C-1	65400.00	934.07	93.41	As per bye laws
115	प्रताप विहार सैक्टर-12	व्यवसायिक भूखण्ड	1520.040	BH/C-2	65400.00	994.11	99.41	As per bye laws
116	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	109	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
117	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	110	136000.00	27.68	2.77	As per bye laws
118	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	111	136000.00	27.68	2.77	As per bye laws
119	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	113	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
120	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	114	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
121	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	115	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
122	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	116	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
123	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	119	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
124	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	120	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
125	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	121	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
126	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	123	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
127	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.80	S-3	136000.00	14.69	1.47	As per bye laws
128	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.80	S-5	136000.00	14.69	1.47	As per bye laws
129	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	12.72	S-19	136000.00	17.30	1.73	As per bye laws
130	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.13	S-26	136000.00	13.77	1.38	As per bye laws
131	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-51	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
132	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-56	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
133	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-61	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
134	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-62	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
135	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-63	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
136	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-65	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
137	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	55.36	S-94	136000.00	75.29	7.53	As per bye laws
138	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-35	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
139	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-43	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws

रामेश्वर

प्रभल कुमार  
वरिष्ठ सहायक  
जी.डी.ए.

Subject

11